

ПРОТОКОЛ № 1

публичных слушаний по проекту "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Константиновского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края"

16 октября 2017 г.

с. Константиновка

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Коноплева М.П. – председатель оргкомитета, руководитель комитета по управлению имуществом администрации Николаевского муниципального района

Маркова И.В. – секретарь оргкомитета, заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Николаевского муниципального района

Илюк Г.П. – ведущий публичных слушаний, начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Николаевского муниципального района

Хлупина О.В. – председатель Собрания депутатов Николаевского муниципального района (по согласованию)

Эксперт публичных слушаний:

Федорова Н.И. – и.о. главы администрации Константиновского сельского поселения Николаевского муниципального района

Представители общественности: 16 человек.

Всего: 21 человек.

Тема публичных слушаний: по проекту "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Константиновского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края".

Инициатор публичных слушаний: глава Николаевского муниципального района Хабаровского края.

СЛУШАЛИ:

Коноплева М.П. сказала, что в соответствии с положением о публичных слушаниях в Николаевском муниципальном районе Хабаровского края, на территории Константиновского сельского поселения проводятся публичные слушания по проекту "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Константиновского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края".

ВЫСТУПИЛИ:

1. Илюк Г.П. сказала, что Правила землепользования и застройки Константиновского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края были утверждены решением Собранием депутатов Николаевского муниципального района от 14.04.2017 № 80-468.

По итогам проверки министерства строительства Хабаровского края на соответствие Правил федеральному законодательству были выявлены нарушения.

В целях приведения Правил землепользования и застройки Константиновского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края (далее – Правила) в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации разработан проект "О внесении изменений в Правила

землепользования и застройки Константиновского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края".

В связи с этим постановлением главы Николаевского муниципального района от 30.08.2017 № 7 были назначены публичные слушания по данному вопросу. Постановление о назначении публичных слушаний, объявление о месте и дате проведения публичных слушаний опубликованы в газете "Амурский лиман" от 06.09.2017 № 36, а также размещены на официальном интернет-портале администрации Николаевского муниципального района.

Экспертом публичных слушаний назначена Федорова Нина Ильинична – и.о. главы администрации Константиновского сельского поселения Николаевского муниципального района.

Илюк Г.П. ознакомила присутствующих с проектом "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Константиновского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края".

В ходе слушаний участникам слушаний разъяснено, что изменения были внесены только в текстовую часть Правил, с целью приведения текстовой и графической частью в соответствие, а именно:

а) таблицу в статье 7 дополнить следующими строками:

| ЗОНА ТРАНСПОРТА | |
|-----------------|----------------------------|
| ТР | Зона водного транспорта |
| ТВ | Зона воздушного транспорта |

б) дополнить правила статьей 21.1 следующего содержания:

Статья 21.1. Зона водного транспорта (ТР)

1. Основные виды разрешенного использования:

- строительство и эксплуатация искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей;

- причалов;

- пристаней;

- гидротехнических сооружений;

- других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок.

2. Условно разрешенные виды использования: не установлены.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования: не установлены.

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельные (минимальные) размеры земельных участков 20м x 20м, в том числе их площадь – 400 кв. м;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;

3) предельное количество этажей – 2;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%;

5) коэффициент озеленения территории – не менее 10% от площади земельного участка.;

в) дополнить правила статьей 21.2 следующего содержания:

Статья 21.2. Зона воздушного транспорта (ТВ)

1. Основные виды разрешённого использования:

- воздушный транспорт.

2. Условно разрешенные виды использования: не установлены.

3. Вспомогательные виды разрешённого использования: не установлены.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельные (минимальные) размеры земельных участков 20м x 30м, в том числе их площадь – 600 кв. м;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;

3) предельное количество этажей – 2;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 10%.

2. Ведущий публичных слушаний Илюк Г.П.: предложения по теме публичных слушаний принимались Оргкомитетом до 06 октября 2017 г. в письменном виде – предложений не поступало. Есть ли вопросы, дополнения, предложения, или замечания по рассматриваемому проекту?

3. Вопросы, дополнений, замечаний по рассматриваемому проекту нет.

4. Эксперт публичных слушаний – Федорова Н.И. – и.о. главы администрации Константиновского сельского поселения предложила согласовать проект.

5. Ведущий публичных слушаний Илюк Г.П., добавила, что согласно положению о проведении публичных слушаний Оргкомитет в течение 7 дней до 23 октября 2017 г. будет принимать дополнительные предложения для включения в Итоговый документ.

РЕШИЛИ:

1. По итогам публичных слушаний принять вынесенный на обсуждение проект Итогового документа публичных слушаний по проекту "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Константиновского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края"

2. Организационному комитету публичных слушаний в течение семи дней до 23 октября 2017 г. организовать принятие дополнительных предложений.

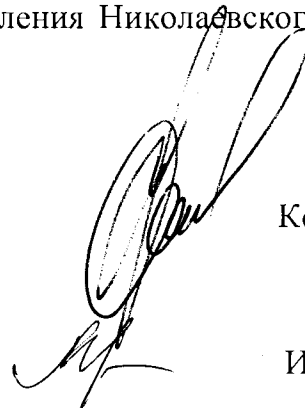
3. По истечении семи дней подготовить Итоговый документ публичных слушаний по проекту "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Константиновского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края".

Председатель оргкомитета, руководитель комитета по управлению имуществом администрации Николаевского муниципального района

Секретарь оргкомитета, заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Николаевского муниципального района

Коноплева М.П.

И.В. Маркова



Приложение
к протоколу публичных слушаний
по проекту "О внесении изменений в
Правила землепользования и застройки
Константиновского сельского поселения
Николаевского муниципального района
Хабаровского края"

от 16.10.2017 № 1

с. Константиновка

**СПИСОК ПРИСУТСТВУЮЩИХ
НА ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЯХ**

| <i>№ n/n</i> | <i>Фамилия Имя Отчество</i> |
|------------------|---------------------------------------|
| 1 | <i>Алексеева Любовь Григорьевна</i> |
| 2 | <i>Будагова Оксана Игоревна</i> |
| 3 | <i>Гимадиева Наталья Михайловна</i> |
| 4 | <i>Дубоделова Нина Николаевна</i> |
| 5 | <i>Жуков Денис Николаевич</i> |
| 6 | <i>Карпов Сергей Иванович</i> |
| 7 | <i>Кулакова Людмила Николаевна</i> |
| 8 | <i>Морозова Алла Александровна</i> |
| 9 | <i>Морозов Павел Юрьевич</i> |
| 10 | <i>Останина Елена Александровна</i> |
| 11 | <i>Сазонова Татьяна Николаевна</i> |
| 12 | <i>Седунов Алексей Александрович</i> |
| 13 | <i>Седунова Оксана Евгеньевна</i> |
| 14 | <i>Толкунова Любовь Александровна</i> |
| 15 | <i>Федоров Михаил Николаевич</i> |
| 16 | <i>Якимов Константин Геннадьевич</i> |
| | |

ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ

публичных слушаний по обсуждению проекта "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Константиновского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края"

Публичные слушания назначены постановлением главы Николаевского муниципального района Хабаровского края от 30.08.2017 № 7 "О назначении публичных слушаний по обсуждению проектов изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Николаевского муниципального района Хабаровского края".

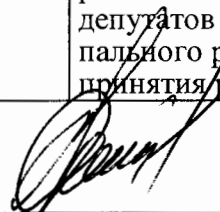
Инициатор публичных слушаний: Глава Николаевского муниципального района Хабаровского края

Дата проведения: 16 октября 2017 года 11-00 часов

с. Константиновка

| Вопросы, вынесенные на обсуждение | | Предложения и рекомендации экспертов | | Предложение внесено (поддержано): | Примечание внесены (поддержаны) |
|-----------------------------------|--|--------------------------------------|---|--|---------------------------------|
| № п/п | Формулировка вопроса | № п.п. | Текст рекомендации предложения | ФИО эксперта/название организации | |
| 1. | Рассмотрение проекта "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Константиновского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края" | 1.1. | Предложила: рассмотрев проект "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Константиновского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края", согласовать проект, оставить в предложенной редакции. | Н.И. Федорова и.о. главы администрации Константиновского сельского поселения, эксперт публичных слушаний | Поддержано |
| | | 1.2. | Проект "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Константиновского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края" направить главе Николаевского муниципального района для принятия решения о направлении в Собрание депутатов Николаевского муниципального района для рассмотрения и принятия решения. | Н.И. Федорова и.о. главы администрации Константиновского сельского поселения, эксперт публичных слушаний | Поддержано |

Председатель Оргкомитета

 16.10.2017

М.П. Коноплева
16.10.2017

(ФИО председателя Оргкомитета, собственноручная подпись и дата ее внесения)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний по обсуждению проекта "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Константиновского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края"

от 16.10.2017 г.

с. Константиновка

Настоящее заключение о результатах проведения публичных слушаний составлено в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации":

По проекту "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Константиновского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края".

Постановлением главы Николаевского муниципального района от 30 августа 2017 г. № 7 были назначены публичные слушания по данному вопросу.

Предложений и замечаний по вопросу, вынесенному на публичные слушания в администрацию Николаевского муниципального района не поступало. Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством и нормативными правовыми актами Николаевского муниципального района.

На публичных слушаниях присутствовали представители администрации Константиновского сельского поселения, жители села. На поступившие в процессе публичных слушаний вопросы даны исчерпывающие ответы.

Итоги публичных слушаний:

1. Публичные слушания по обсуждению проекта "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Константиновского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края" признать состоявшимися.

2. Проект "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Константиновского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края" направить главе Николаевского муниципального района для принятия решения о направлении в Совет депутатов Николаевского муниципального района для рассмотрения и принятия решения.

3. Настоящее заключение опубликовать в газете "Амурский лиман" и разместить на официальном интернет-портале администрации Николаевского муниципального района.

Ведущий публичных слушаний

Секретарь



Г.П. Илюк

И.В. Маркова