

Уважаемые жители Константиновского сельского поселения!

29 июня 2021 г. вступил в силу Федеральный закон 518-ФЗ от 30 декабря 2020 года.

В рамках данного закона, Вы можете **самостоятельно** обратиться в Управление Росреестра по Хабаровскому краю (через МФЦ) с заявлением о регистрации ранее возникшего права собственности на объект недвижимости с паспортом и правоустанавливающим документом для государственной регистрации права собственности в соответствии с положениями ст. 69 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ, в целях защиты своих имущественных прав и законных интересов.

Кроме того, любое заинтересованное лицо может предоставить сведения о почтовом адресе и адресе электронной почты для связи с собственником ранее учтенного объекта недвижимости.

Указанные сведения можно предоставить одним из следующих способов:

- отправить почтой по адресу: 682442, Хабаровский край, Николаевский район, с. Константиновка, ул. Строительная, д. 5;
- направить на адрес электронной почты: adm.konsthabkrai@yandex.ru;
- подать лично по адресу: 682442, Хабаровский край, Николаевский район, с. Константиновка, ул. Строительная, д. 5

Данная норма закона касается тех правообладателей объектов недвижимости, у которых право собственности возникло до 15.05.1998 года и не зарегистрировано в Росреестре.

В соответствии со статьей 333.35 Налогового кодекса Российской Федерации при государственной регистрации права собственности, возникшего до вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (до 15.05.1998 г.) уплачивать государственную пошлину **не требуется**.