



Администрация Константиновского сельского поселения
Николаевского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.02.2020

с. Константиновка

№ 4-пн

«Об утверждении муниципальной адресной программы Константиновского сельского поселения Николаевского муниципального района по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2024 годы»

В целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 07 мая 2018 г. № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», в соответствии с адресной программой Хабаровского края по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 г., на 2019 – 2025 годы, утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 28 марта 2019 г. № 118-пр (в редакции постановления Правительства Хабаровского края от 20 января 2020 г. № 16-пр), администрация Константиновского сельского поселения Николаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную адресную программу Константиновского сельского поселения Николаевского муниципального района по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2024 годы.
2. Опубликовать настоящее постановление в "Сборнике нормативно-правовых актов Константиновского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края".
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Константиновского
сельского поселения

Л.Н. Негода

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Константиновского сельского
поселения Николаевского
муниципального района

от 17.02.2020 № 4-пд

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА Константиновского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

ПАСПОРТ муниципальной программы Константиновского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

Наименование Программы	- муниципальная программа Константиновского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (далее – Программа)
Основание для разработки программы	- Федеральный закон от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ "О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (далее – Федеральный закон)
Ответственный исполнитель Программы	- администрация Константиновского сельского поселения Николаевского муниципального района (далее – администрация поселения);
Соисполнители, участники Программы	- управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Николаевского муниципального района (далее – управление жилищно-коммунального хозяйства); - комитет по управлению имуществом администрации Николаевского муниципального района (далее – комитет по управлению имуществом); - отдел архитектуры и градостроительства администрации Николаевского муниципального района (далее – отдел архитектуры и градостроительства); - МКУ "Служба заказчика городского поселения "Город Николаевск-на-Амуре" (далее – служба заказчика)
Цель Программы	- снижение доли аварийного жилья в жилищном фонде Константиновского сельского поселения Николаевского муниципального района; - развитие жилищного строительства на территории Константиновского сельского поселения Николаевского муниципального района; - улучшение жилищных условий граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных до 01 января 2017 г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее - аварийные многоквартирные дома);
Задачи Программы	- формирование финансовых ресурсов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства; - комплексное освоение и развитие территории для

	<p>малоэтажного жилищного строительства;</p> <ul style="list-style-type: none"> - развитие малоэтажного жилищного строительства; - обеспечение снижения себестоимости строительства жилья за счет использования современных технологий малоэтажного строительства; - предоставление жилых помещений переселяемым гражданам; - ликвидация аварийных многоквартирных домов (приложение 2)
Основные мероприятия Программы	<ul style="list-style-type: none"> - разработка проектной документации; - разработка градостроительной документации; - обеспечение жильем граждан, проживающих в многоквартирных жилых домах, признанных аварийными и подлежащими сносу
Основные показатели (индикаторы) Программы	<ul style="list-style-type: none"> - общая площадь введенных в эксплуатацию жилых помещений - годовой объем ввода жилья; - количество переселенных граждан из аварийного жилищного фонда
Сроки реализации Программы	2023-2024 годы
Ресурсное обеспечение реализации Программы за счет средств бюджета поселения и прогнозная (справочная) оценка расходов краевого бюджета, федерального бюджета	<p>объем финансирования Программы составляет 37 700 516,70 тыс. руб.; в том числе за счет:</p> <p>средств федерального бюджета (средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства по согласованию) – 36 192 496,03 тыс. руб.;</p> <p>средств краевого бюджета – 1 131 015,50 тыс. руб.;</p> <p>средств бюджета Константиновского сельского поселения (далее – местный бюджет) – 377 005,17 тыс. руб.</p> <p>Объемы финансирования ежегодно подлежат уточнению, исходя из возможности бюджетов на очередной финансовый год.</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	<ul style="list-style-type: none"> - выполнение обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда; - развитие малоэтажного жилищного строительства; - обеспечение органами государственной власти и органами местного самоуправления безопасных и благоприятных условий проживания граждан; - переселение 14 человек из аварийного жилищного фонда; - ликвидация 531,3 кв. метров аварийного жилищного фонда

1. Общая характеристика текущего состояния аварийного жилищного фонда на территории Константиновского сельского поселения Николаевского муниципального района

Общая площадь аварийного жилищного фонда Константиновского сельского поселения Николаевского муниципального района Николаевского муниципального района, признанного до 01 января 2017 г. в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации, составляет 531,3 кв. метров.

Одним из основных направлений национальной жилищной политики государства является обеспечение безопасных и комфортных условий проживания граждан.

Аварийный жилищный фонд ухудшает внешний облик села, понижает инвестиционную привлекательность.

Особо важной проблемой государства является улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания. Проблема аварийного жилищного фонда является источником ряда отрицательных социальных тенденций. Проживание в аварийных домах не соответствует установленным санитарным и техническим требованиям, отрицательно влияет на здоровье граждан, не только не обеспечивает комфортного проживания граждан, но и создает угрозу их жизни. Владельцы жилых помещений в домах, признанных аварийными, не могут в полной мере реализовать свои права на управление жилищным фондом, предусмотренные действующим жилищным законодательством, получать полный набор жилищно-коммунальных услуг надлежащего качества.

Принятие Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" является одним из факторов, позволяющих значительно увеличить темпы ликвидации аварийного жилья на территории Константиновского сельского поселения Николаевского муниципального района.

В Константиновском сельском поселении Николаевского муниципального района 1 многоквартирный жилой дом, признанный до 01 января 2017 г. в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации, общей площадью 531,3 кв. метров. Проживает в многоквартирном жилом доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, 14 человек.

Проживающие в аварийном доме граждане, в основном, не в состоянии самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилище удовлетворительного качества. Константиновское сельское поселение Николаевского муниципального района самостоятельно проблему переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда решить не может. Следовательно, решить ее можно только программным методом.

Программой предусмотрено переселение граждан из жилых помещений в домах, признанных до 01 января 2017 г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Малоэтажное домостроение обладает рядом существенных преимуществ перед традиционным для России строительством многоэтажного жилья, а именно:

- динамичностью: более низкие финансовые затраты и более короткие сроки запуска предприятий по производству строительных материалов, что позволяет своевременно запускать необходимые производственные мощности;

- экономичностью: снижение себестоимости и сроков строительства, что исключает влияние затрат на себестоимость строительства, быстрое создание производственной инфраструктуры, а также низкая капиталоемкость и материалоемкость, экономия эксплуатационных затрат.

Решение проблемы переселения граждан из аварийных многоквартирных домов в рамках Программы обеспечит освоение территории Константиновского сельского поселения Николаевского муниципального района, будет способствовать снижению социальной напряженности в поселении, улучшению демографической ситуации.

2. Приоритеты и цели политики сельского поселения в развитии жилищного строительства. Цели и задачи муниципальной Программы

Решение существующих проблем в сфере жилищного строительства предопределено необходимостью улучшения условий и качества жизни населения Константиновского сельского поселения Николаевского муниципального района, эффективным функционированием рынка жилья.

Основными целями Программы являются:

- снижение доли аварийного жилья в жилищном фонде Константиновского сельского поселения Николаевского муниципального района;
- развитие жилищного строительства на территории Константиновского сельского поселения Николаевского муниципального района;
- улучшение жилищных условий граждан, проживающих в многоквартирном доме, признанным до 01 января 2017 г. в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации.

3. Прогноз конечных результатов реализации муниципальной Программы

Конечным результатом реализации Программы будут являться: переселение 14 человек из аварийного жилищного фонда; ликвидация 531,3 кв. метров аварийного жилищного фонда.

4. Сроки и этапы реализации Программы

Программа действует с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2024 г. и разделена на два этапа:

1 этап: январь 2023 г. - декабрь 2023 г.;

2 этап: январь 2024 г. - декабрь 2024 года.

5. Перечень показателей (индикаторов) Программы

Основными индикаторами выполнения Программы, позволяющими осуществлять мониторинг прогресса в достижении установленной цели Программы, являются:

- общая площадь введенных в эксплуатацию жилых помещений - годовой объем ввода жилья;
- количество переселенных граждан из аварийного жилищного фонда.

Сведения о показателях (индикаторах) Программы предоставлены в приложении 3.

6. Основные мероприятия Программы

Мероприятия Программы включают в себя обеспечение жильем граждан, проживающих на условиях социального найма в жилых помещениях, находящихся в муниципальной собственности и в установленном порядке признанных непригодными для проживания, в жилых домах, находящихся в муниципальной собственности и признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

Мероприятия, направленные на комплексное решение задач Программы, осуществляются в соответствии с перечнем мероприятий Программы (приложение 5).

В целях выполнения социальных обязательств государства перед населением в области жилищных прав, установленных законодательством Российской Федерации, предусматривается переселение граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда муниципальной собственности Константиновского сельского поселения Николаевского муниципального района. Строительство возможно с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, а также финансовых средств из краевого бюджета: предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда с привлечением средств федерального и краевого бюджетов на переселение граждан из аварийного фонда с учетом стимулирования развития рынка жилья. Переселение граждан будет осуществляться из аварийных и непригодных для проживания домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу.

Реализация мероприятий будет осуществляться в соответствии с ежегодно утверждаемыми краевыми программами переселения граждан из аварийного жилищного фонда, что позволит увеличить долю строительства малоэтажных многоквартирных жилых домов в Константиновском сельском поселении Николаевского муниципального района

Малоэтажное строительство будет осуществляться с выполнением требований, влияющих на энергетическую эффективность зданий, строений, сооружений, установленных статьей 11 Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 04 июня 2010 г. № 229 "О требованиях энергетической эффективности товаров, используемых для создания элементов конструкций зданий, строений, сооружений, в том числе инженерных систем ресурсоснабжения, влияющих на энергетическую эффективность зданий, строений, сооружений".

Реализация мероприятий позволит более эффективно решать жилищные проблемы граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде Константиновского сельского поселения Николаевского муниципального района. Мероприятия будут реализовываться в период с 2019 по 2024 годы.

Ответственным за реализацию мероприятий является управление жилищно-коммунального хозяйства. Соисполнителями программы являются: администрация Константиновского сельского поселения, отдел архитектуры и градостроительства; служба заказчика; финансовое управление.

7. Основные меры правового регулирования Программы

Сведения об основных мерах правового регулирования Программы приведены в приложении 6 к настоящей Программе.

8. Ресурсное обеспечение реализации Программы

В связи с тем, что бюджет Константиновского сельского поселения

Николаевского муниципального района не имеет возможности самостоятельно решить проблему переселения граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, финансирование мероприятий Программы необходимо осуществлять за счет средств краевого, федерального (Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства по согласованию) и местного бюджетов (приложение 4).

Ресурсное обеспечение Программы за счет средств местного бюджета и ассигнования, утвержденные (уточненные) в местном бюджете на соответствующие периоды, подлежит приведению в соответствие с решением о бюджете не позднее трех месяцев со дня вступления его в силу. В рамках реализации Программы будут привлекаться в установленном законодательством порядке внебюджетные средства, средства федерального (Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства по согласованию), краевого и местного бюджетов.

9. Анализ рисков Программы и описание мер управления рисками

Риск, связанный с финансированием Программы, обусловлен возможным снижением финансирования из федерального (Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства по согласованию) краевого и местного бюджетов, либо переносом сроков финансирования на последующие годы. Качественная оценка данного риска - риск средний.

Правовые риски обусловлены изменением федерального и краевого законодательства. Качественная оценка данного риска - риск низкий.

Перечисленные риски могут повлечь невыполнение отдельных мероприятий Программы в установленные сроки, что, в конечном счете, отразится на достижении показателей реализации Программы.

Мерами управления рисками будут являться:

- обеспечение мониторинга реализации Программы;
- своевременная корректировка программных мероприятий и показателей в зависимости от достигнутого состояния;
- осуществление системного мониторинга нормативно-правовой базы.

10. Механизм реализации Программы

Управление реализацией Программы и контроль эффективности ее реализации осуществляется ответственным исполнителем - управлением жилищно-коммунального хозяйства, который:

- осуществляет управление основными исполнителями Программы, обеспечивает эффективное и целевое использование средств, выделяемых на ее реализацию;
- организует внедрение информационных технологий в целях управления реализацией Программы;
- организует размещение в средствах массовой информации и в электронном виде информации о ходе и результатах реализации Программы и финансировании мероприятий;
- ежегодно подготавливает предложения по уточнению перечня мероприятий на очередной финансовый год с учетом выделяемых на ее реализацию финансовых средств, уточняет целевые показатели и затраты на реализацию мероприятий.

механизм реализации и финансирования Программы, а также состав ответственных исполнителей;

- разрабатывает в пределах своих полномочий нормативные правовые акты, необходимые для реализации Программы;
- согласовывает с отделом инвестиционного развития транспорта, дорожного хозяйства и потребительского рынка администрации района уточненные целевые индикаторы и показатели эффективности Программы на соответствующий год;
- осуществляет контроль за ходом реализации мероприятий Программы;
- в целях контроля исполнения мероприятий Программы запрашивает у соисполнителей отчеты и другую оперативную и аналитическую информацию;
- несет ответственность за реализацию Программы в целом;
- ежегодно в срок до 01 марта года, следующего за отчетным периодом, готовит и предоставляет в отдел инвестиционного развития транспорта, дорожного хозяйства и потребительского рынка администрации Николаевского муниципального района годовой отчет о ходе реализации Программы;
- организует проверки хода реализации Программы, обращая внимание на соблюдение сроков реализации ее мероприятий, целевое и эффективное использование средств, выделяемых на их реализацию, привлечение внебюджетных средств, достижение конечных результатов Программы;
- на основании отчетной информации и мониторинга выполнения мероприятий Программы проводит оценку эффективности ее реализации согласно методике оценки эффективности ее реализации.

Соисполнители Программы:

- разрабатывают в пределах своих полномочий проекты нормативных правовых актов, необходимые для реализации курируемых мероприятий;
- обеспечивают эффективное и целевое использование средств, выделяемых на реализацию мероприятий Программы;
- в установленном порядке привлекают средства федерального и краевого бюджетов, объем которых определяется в соответствии с нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации и Правительства Хабаровского края;
- для реализации Программы заключают соглашения в установленном законодательством порядке;
- организуют размещение в средствах массовой информации и сети Интернет информацию о проведении конкурсов на участие в реализации мероприятий Программы;
- ежеквартально готовят и предоставляют ответственному исполнителю Программы отчет о ходе выполнения мероприятий и финансировании по формам и срокам, установленным ответственным исполнителем Программы;
- ежегодно готовят и предоставляют ответственному исполнителю Программы отчет о выполнении мероприятий и проведенной работе по реализации ее мероприятий за отчетный год и необходимое пояснение к нему по формам и срокам, установленным ответственным исполнителем Программы;
- предоставляют по запросу ответственному исполнителю Программы другую оперативную и аналитическую информацию об исполнении мероприятий Программы;

- осуществляют мониторинг хода выполнения мероприятий Программы (целевое и эффективное использование средств, привлечение средств федерального, краевого и местного бюджетов, достижение конечных результатов);
- в соответствии с бюджетным законодательством ежегодно в установленные сроки согласовывают с отделом экономики и прогнозирования администрации района и предоставляют в финансовое управление администрации Николаевского муниципального района бюджетную заявку на финансирование мероприятий Программы и предложения, связанные с корректировкой сроков и объемов финансирования Программы;
- по результатам оценки выполнения мероприятий Программы готовят предложения о ее дальнейшей реализации, корректировке плановых показателей.

Приложение 1

К муниципальной программе Констан-
тиновского сельского поселения Ни-
колаевского муниципального района
по переселению граждан из аварийно-
го жилищного фонда

ПЕРЕЧЕНЬ
аварийных многоквартирных домов в Константиновском сельском поселении, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки в рамках муниципальной адресной программы
Константиновского сельского поселения Николаевского муниципального района
по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

№ пп	Адрес многоквартирного дома	Решение органа МСУ о признании МКД аварийным		Год ввода дома в эксплуатацию	Планируемая дата окончания переселения	Число жителей - всего	Число жителей, планируемых к выселению	Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома	Количество расселяемых жилых помещений		
		Номер	Дата						Всего	В т. ч.: Частная собственность	Муниципальная собственность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	ул. Амурская, д.16	81	14.09.2012	1980	31.12.2024	14	14	531,3	9	4	5
	Всего по Программе					14	14	531,3	9	4	5

Приложение 3

к муниципальной программе Константиновского сельского поселения Николаевского муниципального района по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

за счет средств бюджета Константиновского сельского поселения Николаевского муниципального района

№ пп	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Расходы по годам (тыс. руб.)					
			2019	2020	2021	2022	2023	2024

1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	3. Обеспечение жильем граждан, проживающих в многоквартирном жилом доме, признанном аварийным и подлежащим сносу								
3.2.	Строительство, реконструкция объектов капитального строительства, приобретение жилых помещений в муниципальную собственность на территории городского поселения в целях переселения граждан из жилищного фонда, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу	Администрация Красносельского поселения							
	Итого по годам	Всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	377005,17	0,0
	Всего по Программе	Всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	377005,17	0,0
		Всего	377005,17						

ПРОГНОЗНАЯ (СПРАВОЧНАЯ) ОЦЕНКА
 федерального (средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства) и краевого бюджетов

№ пп	Наименование мероприятия	Источник финансирования	Расходы по годам (тыс. рублей)					
			2019	2020	2021	2022	2023	2024
3.	Строительство, реконструкция объектов капитального строительства, приобретение жилых помещений в муниципальную собственность на территории городского поселения в целях переселения граждан из жилищного фонда, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу	всего	0,0	0,0	0,0	0,0	37323511,53	0,0
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	36192496,03	0,0
		краевой бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	1131015,50	0,0
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	36192496,03	0,0
		краевой бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	1131015,50	0,0
Итого по годам		федеральный бюджет	36 192 496,03					
Всего по Программе		краевой бюджет	1 131 015,50					

Приложение 4

к муниципальной программе Констан-
тиновского сельского поселения Ни-
колаевского муниципального района
по переселению граждан из аварийно-
го жилищного фонда

ПЕРЕЧЕНЬ

мероприятий муниципальной Программы Константиновского сельского поселения Николаевского муниципального района по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный ис- полнитель и организация, привлекаемые к исполнению	Непосред- ственный ре- зультат реали- зации меро- приятия (крат- кое описание)	Последствия не реализации ме- роприятия
----------	--------------------------	--------------------	---	---	---

1	2	3	4	5	6
3.2.	Строительство, реконструкция объектов капитального строительства, приобретение жилых помещений в муниципальную собственность на территории городского поселения в целях переселения граждан из жилищного фонда, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу	2023 г.	администрация Констан- тиновского сельского по- селения, служба заказчика, управление жилищно- коммунального хозяйства, отдел архитектуры и гра- достроительства, комитет по управлению имуще- ством	строительство, реконструкция объектов капи- тального строи- тельства	

Приложение 5

к муниципальной программе Константиновского сельского поселения Николаевского муниципального района по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

СВЕДЕНИЯ
об основных мерах правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы
Константиновского сельского поселения Николаевского муниципального района
по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

№ пп	Вид проекта нормативного правового акта	Основные положения проекта нормативного правового акта	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Ожидаемые сроки принятия
1.	Муниципальные кон-тракты	3 строительство, реконструкция жилых домов, приобрете-ние жилых помещений в муниципальную собственность на территории городского поселения "Город Николаевск-на-Амуре" Николаевского муниципального района в целях переселения граждан из жилищного фонда, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу	4 администрация Константиновского сельского поселения, служба заказчика, отдел архитектуры и градостроительства, управление жилищно-коммунального хозяйства, комитет по управлению имуществом	5 по мере воз-никновения необходимости
2.	Разработка и принятие нормативных правовых актов в со-ответствии с полно-мочиями	3 в случае изменения федерального зако-нодательства	4 администрация Константиновского сельского поселения, управление коммунального хозяйства, отдел архитектуры и градостроитель-ства, комитет по управлению имуществом	в случае возникновения необхо-димости
3.	Внесение изменений в адресную програм-му	3 проведение корректировки с учетом фактических возможностей бюджетов	4 администрация Константиновского сельского поселения, управление коммунального хозяйства, отдел архитектуры и градостроитель-ства, комитет по управлению имуществом	при уточне-нии бюдже-та