



**Администрация Константиновского сельского поселения
Николаевского муниципального района Хабаровского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.02.2019

с. Константиновка

№ 8-по

Об утверждении Правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Константиновского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Константиновского сельского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые Правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Константиновского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края.
2. Опубликовать настоящее постановление в Сборнике нормативно правовых актов Константиновского сельского поселения и разместить на официальном сайте администрации Константиновского сельского поселения.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава сельского поселения

Л.Н. Негода

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
Константиновского сельского
поселения

от 20.02.2019 № 8-пс

ПРАВИЛА

определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Константиновского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Константиновского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края (далее - земельные участки).

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящими Правилами.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящими Правилами.

5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящими Правилами.
