



Администрация Константиновского сельского поселения
Николаевского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.06.2022

№ 30-па

с. Константиновка

Об изъятии земельного участка и находящихся на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд Константиновского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края в связи с признанием расположенного на земельном участке многоквартирного дома по адресу: Хабаровский край, Николаевский район, с. Константиновка, ул. Амурская, д. 16, аварийным и подлежащим сносу

На основании статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации главы VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановления администрации Константиновского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края от 04 мая 2022 г. № 21-па "О сносе аварийного многоквартирного дома № 16 по ул. Амурская в с. Константиновка Николаевского района Хабаровского края", муниципальной адресной программы Константиновского сельского поселения Николаевского муниципального района по переселению граждан из аварийного жилищного фонда признанного таковым до 1 января 2017 г. на 2019-2025 годы, утвержденная постановлением администрации Константиновского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края от 30 марта 2022 г. № 12/1-па, в связи с неисполнением собственниками помещений требования о сносе многоквартирного дома в установленный срок, администрация Константиновского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять у собственников для муниципальных нужд Константиновского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края в связи с признанием многоквартирного дома по адресу: Хабаровский край, Николаевский район, с. Константиновка, ул. Амурская, д. 16 аварийным и подлежащим сносу:

- земельный участок под многоквартирным домом № 16 по ул. Амурская;
- жилое помещение – квартиру № 2, общей площадью 52,7 кв. метра, с кадастровым номером 27:10:0010204:462, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Хабаровский край, Николаевский район, с. Константиновка, ул. Амурская, д. 16;
- жилое помещение – квартиру № 4, общей площадью 51,5 кв. метра, с кадастровым номером 27:10:0010204:467, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Хабаровский край, Николаевский район, с. Константиновка, ул. Амурская, д. 16;

тирном доме по адресу: Хабаровский край, Николаевский район, с. Константиновка, ул. Амурская, д. 16;

- жилое помещение – квартиру № 7, общей площадью 65,1 кв. метра, с кадастровым номером 27:10:0010204:468, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Хабаровский край, Николаевский район, с. Константиновка, ул. Амурская, д. 16;

- жилое помещение – квартиру № 8, общей площадью 54,1 кв. метра, с кадастровым номером 27:10:0010204:469, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Хабаровский край, Николаевский район, с. Константиновка, ул. Амурская, д. 16.

2. Администрации Константиновского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края:

2.1. Направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления.

2.2. В течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления направить копии настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости, предусмотренной пунктом 1 настоящего постановления, в порядке, установленном 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.3. Выступить заказчиком работ по оценке изымаемого земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимости, а также по оценке недвижимого имущества, предоставляемого взамен изымаемого недвижимого имущества.

2.4. Осуществить переговоры с собственником изымаемой недвижимости относительно условий ее изъятия.

2.5. Подготовить и направить собственникам изымаемой недвижимости проект соглашения об изъятии недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня подписания, после чего утрачивает силу.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Опубликовать настоящее постановление в Сборнике нормативно - правовых актов Константиновского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края и разместить на сайте администрации Константиновского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края в сети Интернет.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава



Л.Н. Негода